

**Från:** Levin, Peter <peter.levin@gavlegardarna.se>

**Skickat:** den 17 mars 2026 12:17

**Till:** Gagge, Jens <jens.gagge@gavle.se>

**Kopia:** Hultgren, Robert <robert.hultgren@gavlegardarna.se>; Lind, Niclas <niclas.lind@gavlegardarna.se>; Janson, Mattias <mattias.janson@gavlegardarna.se>; Larsson, Jörgen <jorgen.larsson@gavlegardarna.se>

**Ämne:** Sv: Brandskydd radhus

Hej Jens,

I korta drag kommer vi att klä in övre balkongens undertak, balkongavskiljande väggar och fasadpanelen med obrännbar skiva för att förhindra brandspridning mellan lägenheterna och genom takets konstruktion.

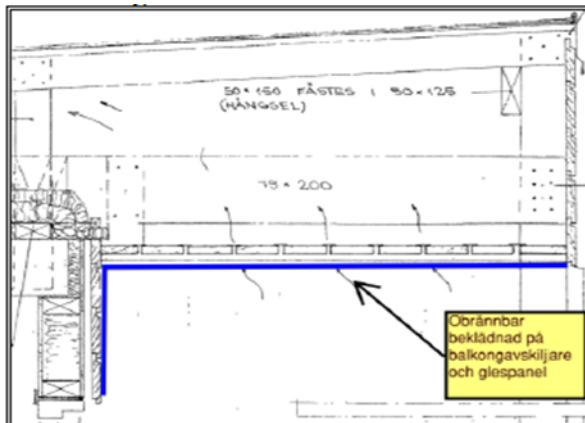
Detta gör vi efter att ha fått ett föreläggande av räddningstjänsten där dom gör bedömningen att vi behöver förstärka skyddet mot brandspridning.

I grunden är det helt godkända byggnader med den tidens byggbestämmelser, men för att möta dagens krav på brandskydd så bedömer räddningstjänsten att detta är förbättringar som behöver göras.

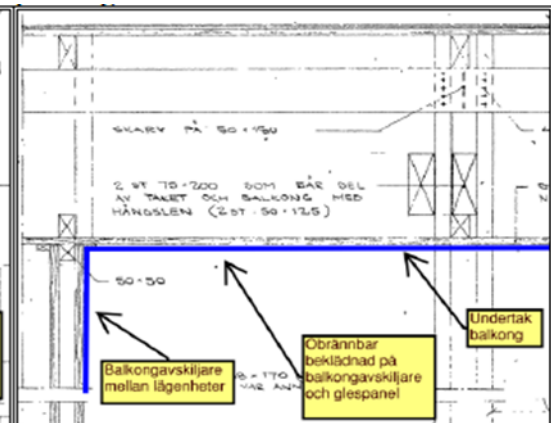
Jag bifogar bilder från vår anlitade brandkonsult som hjälpt oss ta fram en lösning som möter räddningstjänstens föreläggande.



Gul/rödskrafferade delar förses med 12 mm obrännbar skiva. Beakta att brandtätning kan erfordras i läge för pelare, för takarmatur och i takvinkel. Skivskarvar får ej placeras i springor mellan brädor.



Figur 12 - visar metod för att begränsa risk för brandspridning till undertaksutrymmet ovan balkong



Figur 13 - visar metod för att begränsa risk för brandspridning till undertaksutrymmet ovan balkong



*Figur 8 - visar brandens möjlighet att sprida sig fritt ovan balkongernas undertak*

Väl mött!

**Peter Levin** | Chef Verksamhetsstöd | Tel 076-518 96 08

**AB Gavlegårdarna** | Box 456 | 801 06 Gävle | [www.gavlegardarna.se](http://www.gavlegardarna.se)

**Besöksadress** | Utanvindsvägen 1 Gävle

[Visa på karta](#)

**Från:** Gagge, Jens <[jens.gagge@gavle.se](mailto:jens.gagge@gavle.se)>

**Skickat:** den 17 mars 2026 09:04

**Till:** Levin, Peter <[peter.levin@gavlegardarna.se](mailto:peter.levin@gavlegardarna.se)>; Hultgren, Robert <[robert.hultgren@gavlegardarna.se](mailto:robert.hultgren@gavlegardarna.se)>

**Ämne:** Brandskydd radhus

Hej!

I eftermiddag träffar vi sektorchefen för att diskutera Era ansökningar om skadeförebyggande medel.

Kan Ni säga något om vilken metod Ni tänkt använda?

Hälsningar

**Jens Gagge**

Bitr. säkerhetschef, Styrning och stöd Gävle, enheten för säkerhet och beredskap

Gävle kommun, 801 84 Gävle

026-17 29 60, 070-414 00 99, [www.gavle.se](http://www.gavle.se)

Detta meddelande innehåller personuppgifter som Gävle kommun behandlar enligt EU:s dataskyddsförordning.

Läs mer på [www.gavle.se/dataskydd](http://www.gavle.se/dataskydd)

Vidareutveckla Din egen informationssäkerhet på webben:

[MSB:s kurser inom informationssäkerhet \(informationssakerhet.se\)](http://informationssakerhet.se)

[Tänk säkert \(sakerhetskollen.se\)](http://sakerhetskollen.se)